



The Remington Centre

# 滙通快訊

第四期 2011年12月

## 2012 年重要日期

- 2012年夏季销售中心开业
- 2012年冬季开始施工



节日的祝贺。欢迎阅读秋季《汇通快讯》，获取来自汇通中心的最新消息。

金秋带来了新的进展，我们非常兴奋地要与您分享。在我们即将施工的时候，这个项目的势头继续强劲并开始加速。事实上，我们已经完成了销售目标的**75%**。

销售部持续感受到高昂的购买热情，这一积极势头没有显示出任何下降迹象。因为我们已经进入第二阶段，可租赁空间开始进入市场。我们坚信汇通中心将成为万锦市及周围居民的一个充满活力、熙熙攘攘的以社区为中心的目的地。

### 汇通中心在国际购物会议上成为热点

汇通中心今年第一次在多伦多国际购物中心理事会亮相。来自国内和国际的业界领袖参加了会议。ICSC是全球主要的购物中心协会，拥有6万个会员，包括业主、开发商、经理、市场专家、投资人、贷款人、零售商和其他专家以及学术和政府人员。

作为加拿大经济发展最快区域的最大零售开发项目，汇通中心是观众最感兴趣的项目之一，也是大多地区重要的零售业开发项目。我们目前正在安排**2012年的行业活动**。

### 汇通销售中心： 2012年夏季开业

汇通中心非常高兴地宣布这个令人兴奋的项目的下一阶段正式起步。新的汇通销售中心将成为这个动态变化的零售中心的一道标志性风景。

这个投资数百万元定制设计的销售中心位于万锦市1668 Denison 大街，将用于展示未来的发展模型、许多技术创新介绍、举行会议和展览。现场的汇通中心租赁代理还会回答问题和咨询。请继续浏览有关这一重要步骤的详细情况，**2012夏季开业**。

# 滙通快訊

汇通广场销售处: 905.940.6880

销售代表:

Albert Yong – 416.804.1643

Johnson Yip – 905.940.2243

Nancy Chan – 647.988.0388

info@remingtoncentre.ca  
remingtoncentre.ca

滙通廣場  
(THE REMINGTON CENTRE SALES OFFICE)  
4390 Steeles Ave. East  
Box 77, Markham, Ontario  
L3R 9V7 Canada

电话: 905.940.2243  
传真: 905.940.5561

经常访问我们的新网站:  
[remingtoncentre.ca](http://remingtoncentre.ca)  
确保您自己总是“圈内人”

## 租客变化

通过对零售租赁商的高标准选择以及动态调整租赁商户，城市广场迎来了一批新的零售商。

我们希望保证城市广场的新老购物者都能够继续享受只有混合零售商可以提供的可靠质量和多样选择。汇通中心将继续提供混合零售商的任何最新变化。



## 理查德·瑞包迪(Rick Tripodi)问答

副总裁 汇通中心高层建筑部

### 汇通中心的地块规划进行得如何？

因为场地已经完全划为商业用途，我们不需要重新申请许可。

这使得项目具有优势，可以直接开工。

### 为什么我们仍然看到新的承租商进入城市广场？

在我们的时间表上，汇通中心开始施工的时间是2012年底。但是，我们对现有的零售商、消费者和社区负责，以遵守承诺保证城市广场完全使用，直到开工时间。

### 项目是不是推迟了或暂停？

绝对不是！事实上我们正在飞速前进，正在接近75%的销售目标。现在进入第二阶段：出租。初步迹象显示零售商对此阶段非常感兴趣。

### 到目前预付款的情况如何？

所有预付款都保存信托中并受《公寓住宅法》保护；省政府制定的价格，受1998年公寓住宅法保护。

### 同万锦市政府的谈判进行得如何？

我们的建筑和规划团队每月与市政府接触，向他们展示最新的图纸、更新和交通考虑。政府对这项重要投资十分热情，我们也将继续适时地收到批准。

### 汇通中心住宅项目的时间安排如何？

我们壮观的新的销售中心将在2012年夏季开业，将展示居民楼的内部细节，包括未来项目的亮点和可销售的物业。

### 您要披露哪些重要情况或宣布什么消息？

一旦工程在2012年晚些时候开始，我们就会宣布重要的零售商。我们正在同万锦市和多伦多市政府积极讨论，让汇通中心成为重要的交通枢纽。此外，还有计划成为Go Train的连接中心，这将让汇通中心成为重要的通勤者中心。



## 万锦：交通枢纽

万锦市是构成约克区的九个城市中最大的。从1996年开始，万锦市的增长每年超过20%。这并不吃惊，因为交通是市民和政府同样关注的问题。

中心将不仅有3500个有室内及露天停车位，也有免费大巴往返于大多地区25家顶级饭店。这些同GO Transit、YRT和TTC的谈判将保证公共交通和预计的大量行人能够很方便到达汇通中心。请继续关注更多详情。